



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1723/6	Vukomerečka cesta			350690	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			868	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			48	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			25	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			126	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			150	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			4224	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			267619	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			5696	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			59	
		GOSPODARSKA ZGRADA			14757	
		SKLADIŠTE			619	
		GOSPODARSKA ZGRADA			288	
		TRAFOSTANICA			84	
		POSLOVNA ZGRADA			599	
		POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Vukomerečka cesta 89			898	
		POMOĆNA ZGRADA			94	
		GOSPODARSKA ZGRADA			76	
		HALA proizvodnja vozila i sklopova			24173	
		HALA lokomotiva			8135	
		HALA LOKOMOTIVA			3914	
		HALA LOKOMOTIVA			3732	
		NADSTREŠNICA ispitna stanica elektro lokomotiva			1434	
		HALA LOKOMOTIVA			1242	
		HALA			434	
		HALA			386	
		NADSTREŠNICA ODLAGALIŠTE OTPADA			281	
		NADSTREŠNICA odlagalište otpada			250	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		HALA			208	
		HALA			120	
		HALA			34	
		NADSTREŠNICA			32	
		TRAFOSTANICA			24	
		POMOĆNA ZGRADA plinska stanica			20	
		POMOĆNA ZGRADA porta			16	
		POMOĆNA ZGRADA			132	
		RESTORAN			1349	
		GOSPODARSKA ZGRADA			2864	
		GOSPODARSKA ZGRADA			4635	
		GOSPODARSKA ZGRADA			153	
		GOSPODARSKA ZGRADA			438	
		GOSPODARSKA ZGRADA			99	
		GOSPODARSKA ZGRADA			355	
		UKUPNO:			350690	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-37435/14	
3.2	Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za upis građevina na zkčbr. 1723/6 priloženo Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 935-08/2012-02/803 urbroj: 251-15-02/1-2012-2 od 26.07.2012. godine i Potvrda izvedenog stanja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: 361-03/10-05/026 urbroj: 251-13-22/106-10-5 od 29.06.2010. godine.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43554/2020	
7.1	ZABILJEŽBA, da za nadstrešnicu pov.32 m2, sagrađenu na čkbr.1723/6 k.o.Resnik u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 16.08.2021.g. pod brojem Z-44022/2021	
9.1	ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje gospodarske zgrade, površine 4635 m2 i poslovne zgrade br. 89 površine 898m2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/14 007/7 i Urbroj: 251-13-22/307-2015-10.	
	Zaprimljeno 16.08.2021.g. pod brojem Z-44022/2021	
10.1	ZABILJEŽBA, da je za gospodarsku zgradu, površine 438m2, gospodarsku zgradu površine 2864m2, gospodarsku zgradu površine 14757m2, gospodarsku zgradu površine 99m2, gospodarsku zgradu površine 76m2, gospodarsku zgradu površine 355m2, gospodarsku zgradu površine 153m2, gospodarsku zgradu površine 288m2 i pomoćnu zgradu površine 94m2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/15-007/74 i Urbroj: 251-13-22-3/002-2016-10.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.08.2021.g. pod brojem Z-44022/2021	
11.1	ZABILJEŽBA, da je za poslovnu zgradu površine 599m2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/17-007/1321 i Urbroj: 251-13-22-6/008-18-10.	
	Zaprimljeno 16.08.2021.g. pod brojem Z-44022/2021	
12.1	ZABILJEŽBA, da je za pomoćnu zgradu površine 132m2 priložena uporabna dozvola Klasa: UP/I-361- 05/18-001/349 i Urbroj: 251-13-22-1/050-18-9.	
	Zaprimljeno 16.08.2021.g. pod brojem Z-44022/2021	
13.1	ZABILJEŽBA, da je za restoran površine 1349m2 priložena uporabna dozvola Klasa: UP/I-361- 05/17- 001/221 i Urbroj: 251-13-22-1/050-17-7.	
	Zaprimljeno 16.08.2021.g. pod brojem Z-44022/2021	
14.1	ZABILJEŽBA, da je za skladište površine 619m2 priložena uporabna dozvola Klasa: UP/I-361- 05/2006-01/29 i Urbroj: 251-13-22/403-06-5.	
	Zaprimljeno 16.08.2021.g. pod brojem Z-44022/2021	
15.1	ZABILJEŽBA, da je za trafostanicu površine 84m2 priložena uporabna dozvola Klasa: UP/I-361- 05/2006-01/13 i Urbroj: 251-13-22/403-06-5.	
	Zaprimljeno 16.08.2021.g. pod brojem Z-44022/2021	
16.1	ZABILJEŽBA, da je za nadstrešnicu površine 32m2 priložena uporabna dozvola Klasa: UP/I-361- 05/19-001/476 i Urbroj: 251-13-22-1/048-20-10.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TŽV GREDELJ D.O.O., OIB: 65952859647, VUKOMEREČKA CESTA 89, 10000 ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 22.10.2012. broj Z-50235/12	ZABILJEŽBA
	Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-979/12 od 1. listopada 2012. i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-979/12 od 11. listopada 2012., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ d. o.o., Zagreb, Vukomerečka cesta 89.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.4	Zaprimljeno 16.09.2011. broj Z-44567/11	28.762.491,17 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	Zaprimljeno 21.07.2011. broj Z-37401/11		
	Na temelju Sporazuma o založnom pravu od 09.prosinca 2010.godine i I.aneksa sporazuma o založnom pravu od 13.lipnja 2011.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 28.762.491,17 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po prodajnom tečaju EUR Zagrebačke banke d.d. na taj dan, uvećano za ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove koji se određuje po internim aktima predlagatelja, kao i sve ostale troškove, s redom prvenstva zabilježbe namjeravanog opterećenja, upisane pod posl. br. Z-56061/10, za korist:		
	UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.6	Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-37435/14 zabilježu se da je zk. ul. 107557 k.o. Resnik određen kao glavni uložak, a zk. ul. 107743 k.o. Resnik kao sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
1.7	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 109337 k.o RESNIK		na 1.4
3.			
3.1	Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-38802/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 28.srpnja 2011.punomoći od 11.kolovoza 2010. uložene u zbirku isprava pod Z-62139/10, specijalne punomoći od 30.ožujka 2011. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.000.000,00 kn uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi u visini prinosa na trezorske zapise Min.financija Rep.Hrvatske s rokom dospijeca 91 dan, uvećano za maržu u visini od 3.0% godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0.5% i ostalih troškova i uvjeta iz citiranog Sporazuma, za korist:	36.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-38802/11 Zabilježu se da je isti određen kao glavni uložak, a z.k.ul.107744 k.o. ista kao sporedni uložak		ZABILJEŽBA
3.3	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 109337 k.o RESNIK		na 3.1
3.4	Zaprimljeno 13.08.2021.g. pod brojem Z-43893/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 30.07.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-38802/11 u iznosu od 36.000.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika, za korist: TGCI, A.S., OIB: 97530492541, V CELINCI 1031/4, NOVÉ MĚSTO, PRAG, ČEŠKA REPUBLIKA		na 3.1, 3.2, 3.3
4.			
4.3	Zaprimljeno 14.11.2012. broj Z-54223/12 Na temelju Ugovora o ustupu potraživanja radi ispunjenja (naplaćivanja) od 05.11.2012.g., Odluke Uprave HBOR-a od 29.09.2010.g. i Odluke Uprave HBOR-a o davanju ovlaštenja za potpisivanje od 04.10.2012.g. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl. br. Z-38802/11, radi osiguranja potraživanja u iznosu od za iznos od 24.000.000,00 kn (dvadesetčetiri milijuna kuna) uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi 2.8% godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0.5% i ostalih troškova i uvjeta iz citiranog Sporazuma sa imena Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, za korist:	24.000.000,00 KN	
4.4	Zaprimljeno 14.11.2012. broj Z-54223/12 Zabilježu se da je isti određen kao glavni uložak, a z.k.ul.107744 k.o. ista kao sporedni uložak		ZABILJEŽBA
4.5	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 109337 k.o RESNIK		na 4.3

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.6	Zaprimljeno 13.08.2021.g. pod brojem Z-43893/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 30.07.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-54223/12 u iznosu od 24.000.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika, za korist: TGCI, A.S., OIB: 97530492541, V CELINCI 1031/4, NOVÉ MĚSTO, PRAG, ČEŠKA REPUBLIKA		na 4.3, 4.4, 4.5
5.			
5.1	Zaprimljeno 31.05.2012. broj Z-29138/12 Temeljem ugovora o založnom pravu od 28.05.2012. godine, izvotka iz sudskog registara Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.05.2012. godine, djelomičnog povijesnog izvotka iz sudskog registra od 30.05.2012. godine i punomoći 809/2012 od 02.03.2012. godine uknjižuje se založno pravo na iznos od KN 120.000.000,00 temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 25.05.2012. godine, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2	120.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.107744 k.o. iste		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 109337 k.o RESNIK		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 09.06.2011. broj Z-30085/11 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 31.05.2011. godine i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.06.2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 34.229.209,17 kuna, s kamatom, prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	34.229.209,17 KN	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-37435/14 Zabilježuje se da je zk. ul. 107689 k.o. Resnik određen kao glavni uložak, a zk. ul. 107743 k.o. Resnik kao sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
6.3	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 109337 k.o RESNIK		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR BR. I-20/2018 (I-205/2018) O PRAVU SLUŽNOSTI 20.08.2018, za izgradnju trase VT plinovoda TŽV Gredelj na dijelu zkčbr. 1723/6 k.o. Resnik, kako je to ucrtno u kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio ugovora, za korist: GRADSKA PLINARA ZAGREB D.O.O., OIB: 20985255037, RADNIČKA CESTA 1, 10000 ZAGREB		
9.			
9.1	Zaprimljeno 05.04.2023.g. pod brojem Z-19873/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, prijedloga Tetravagónka a.s., radi uknjižbe prijenosa hipoteka.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.02.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 98731/2024



Kontrolni broj: 21823780b02895a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.